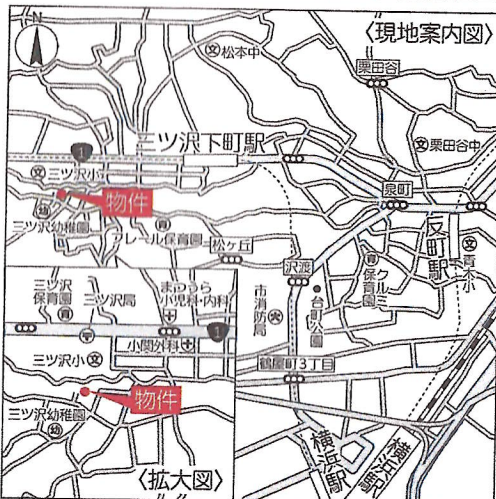


# ユナイト三ツ沢 ルプレールの杜

各居室を仕切る界壁は木造の共同住宅ですが通常の3寸角ではなく4寸角の国産集成材を使い、12.5mmの強化石膏ボードを各部屋で2枚重ねた合計の壁厚は17cmとなり、一般的な木造の共同住宅の壁厚12cmを大きく上回り快適な生活空間を作ります。

## 充実の設備と仕様

- ディンプルキー-Wロック
- カラーモニター付インターホン(録画機能付)
- 冷蔵庫
- エアコン
- シューズボックス
- LOW-Eタイプガラス(ペアガラス)
- フローリング(一部大理石調)
- 石ばり調の内装クロス仕上
- ウォシュレット
- 地デジ・BS・110°CSアンテナ付
- IHクッキングヒーター
- 室内用物干し(星姫さま)
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場



希望者には新品フトン、電動自転車プレゼント、景品規約の範囲内

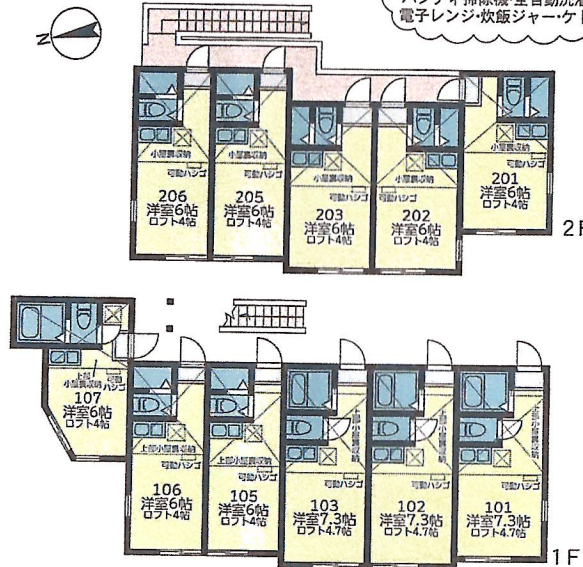
## 契約金20,000円プラン!

8,9月賃料、共益費、保証会社保証料の総額  
9月末日まで入居の方

1Fの部屋には浴室乾燥機付!

家電7点セット付

照明・液晶カラーテレビ  
ハンディ掃除機・全自動洗濯機  
電子レンジ・炊飯ジャー・ケトル



	共益費3,500円				
居室面積	12.50㎡	12.50㎡	12.50㎡	12.50㎡	12.50㎡
ロフト面積	6.22㎡	6.22㎡	6.24㎡	6.24㎡	6.24㎡
号室	206	205	203	202	201
賃料	5.7万円	5.6万円	5.6万円	5.6万円	5.7万円
居室面積	12.50㎡	12.50㎡	14.90㎡	14.90㎡	14.99㎡
ロフト面積	6.24㎡	6.22㎡	7.44㎡	7.44㎡	7.46㎡
号室	107	106	105	103	102
賃料	5.8万円	5.4万円	5.4万円	5.6万円	5.7万円

※内見時の現況優先、新築の為入居可能日が前後することがあります。

物件種目	新築デザイナーズ賃貸アパートメント	
最寄駅	反町	
間取りタイプ	ワンルーム+大型ロフト	
賃貸条件	賃料 <b>54,000円~58,000円</b> 礼金 <b>0</b> 月・敷金 <b>0</b> 月	
物件所在地	横浜市神奈川区三ツ沢南町17-13	
交通	「三ツ沢下町」駅徒歩7分 「反町」駅徒歩17分	
建物名	ユナイト三ツ沢ルプレールの杜	
構造・規模	木造スレート葺2階建(45分準耐火イ-2)	
使用部分積	12.50㎡~14.99㎡+ロフト6.22㎡~7.46㎡	
間取内訳	洋6~7.3帖+ロフト4~4.7帖	
築年月	令和4年1月	契約期間 2年
管理費等	共益費3,500円/月	
駐車場	無	
現況	空	入居日 即
本体設備	上下水道・LPガス・東京電力	
各戸設備	エアコン・ミニ冷蔵庫・TVインターフォン・ロフト	
保険等	17,000円/2年	
備考	<p>※保証会社加入(30%~50%) 保証会社:ジェイリース様                  ※インターネット利用時の工事については指定業者を利用するものとする(プロバイダーは自由に選択可能)                  ※学生線は1万円プラン有 ※短期不可 ※違約金有 ※駐輪可                  ※申込みの方には公共料金の連絡先をお伝えするお電話が入ります。                  ※1年以内の短期の解約の場合、違約金の他にフリーレント分もお支払い頂きます。                  ※家電、ふとん、自転車等をご希望される場合、契約金の入金日や契約日によっては入居日に間に合わない場合がございます。入居日までに間に合わない場合は配達業者より、お客様に配達のお電話が入ります。                  ※未内見によるトラブルには管理会社は責任を負いかねます。</p>	